

ПРОТОКОЛ № 4

**очно/ заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Юбилейная, д. № 7**

«03» марта 2021 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов « 03» марта 2021 года, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Юбилейная, дом № 7, кв. № 3

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 3 - Мезурновой Л.В.

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 326,8 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Очная часть собрания проведена 26.02.2021 года в 19час.00 мин., приняло участие –250,5 кв.м., что составляет – 76,65%

Заочная часть собрания проведена с 26.02.2021 года с 19час.30 мин по 03.03.2021года до 20час.00мин., приняло участие- 75,6кв.м., что составляет –23,35%

Последний день приема бюллетеней голосования 03.03.2021 года в 20час.00мин.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 326,1кв.м., что составляет 100 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
5. Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту, выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
6. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта при выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источники финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления собственников о принятом решении.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя общего собрания.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников- Мезурнову Л.В. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Выбор секретаря общего собрания собственников
Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Говядкову М.А. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решение: выбрать председателем общего собрания собственников Мезурнову Л.В.
выбрать секретаря общего собрания собственников - Говядкову М.А**

2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

Решение: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

3. Выбор счетной комиссии
Предложено: выбрать в счетную комиссию:

- Мезурнову Л.В «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
- Говядкову М.А «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: выбрать в счетную комиссию: Мезурнову Л.В.; Говядкову М.А.;

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальный ремонт инженерных сетей до 2041 года

- теплоснабжения «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
- водоснабжения «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
- водоотведения «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
- электроснабжения «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: произвести капитальный ремонт инженерных сетей до 2041 года

- теплоснабжения
- водоснабжения
- водоотведения
- электроснабжения

5. Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения (без замены стояков), водоснабжения (без замены стояков), водоотведения (без замены стояков), электроснабжения, предоставить право утверждения сметы расходов по программе капитального ремонта. Мезурнову Л.В..

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы предоставить право утверждения сметы расходов Мезурнову Л.В.

6. Выбор подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

Решение: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Мезурнову Л.В.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Говядкову М.А.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Мезурнову Л.В; Говядкову М.А.;

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено : выбрать лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Мезурнову Л.В

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Говядкову М.А.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: выбрать лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) Мезурнову Л.В; Говядкову М.А.;

9. Источники финансирования проведения капитальных работ.

Предложено.: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810025000000516

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810025000000516

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Предложено: Определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4, ГЖИ

Решение: Определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4, ГЖИ
«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Председатель ОСС Мезурнова Л.В. / Мезурнова Л.В. /
Секретарь ОСС Говядкова М.А. / Говядкову М.А. /

Инициатор ОСС Мезурнова Л.В. / Мезурнова Л.В. /

Счетная комиссия: Мезурнова Л.В. / Мезурнова Л.В. /

Говядкову М.А. / Говядкову М.А. /

Приложение к Протоколу № 4:

- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС - 1 экз.;
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС - 12 экз.
- объявление о проведении ОСС от 16.02.2021 года - 1 экз.;